

ESPACES ENTREPRISES



ACTIVITÉS

- CONSEIL
- TRANSACTION
- ÉVALUATION
- INVESTISSEMENT

BUREAUX

COMMERCES

Découvrez toutes nos offres sur
www.arthur-loyd-dijon.fr



VENTE RÉF : 774



273 m² DIJON NORD
PARC VALMY

Immeuble BBC, bureaux neufs, aménagés et climatisés de 273 m² environ, en dernier étage avec ascenseur. Divisibles en deux lots, avec deux grandes terrasses de 50m² environ. Nombreuses possibilités d'aménagement, point d'eau privatif. Douze parkings extérieurs. DPE : Néant. Disponibilité immédiate.

Le + : Normes ERP - nombreux stationnements.

LOCATION RÉF : 111



205 m² DIJON NORD
PARC VALMY

Plateau neuf de 205 m² environ, aménagés et climatisés, de plain pied. Accessibilité PMR. Entrée directe sur l'extérieur. Possibilité point d'eau privatif. DPE : Néant. Disponibilité immédiate.

Le + : Fibre optique.

LOCATION RÉF : 690



266 m² DIJON NORD
PARC VALMY

En entrée de Parc, immeuble bénéficiant de l'accessibilité PMR, bureaux en étage de 266 m² environ, en excellent état, aménagés, cloisonnés et climatisés, avec balcon. Parkings extérieurs privatifs. Possibilité location sup parkings et vastes locaux archives en sous-sol. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Fibre optique.

LOCATION RÉF : 614



84 m² et 33 m² DIJON CENTRE

Place Grangier, des locaux à usage de bureaux d'une surface totale de 117 m² environ pouvant être loué en deux lots de 33 m² et 84 m² environ. Très bon état, climatisation, sanitaires privatifs. Au sous-sol du bâtiment, un emplacement de parking privatif. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Hyper centre, au pied d'un parking public.

LOCATION RÉF : 803



86 m² à 339 m² DIJON
REPUBLIQUE

Place de la République, au pied du tramway, dans bel immeuble de caractère, occupation exclusive professionnelle, bureaux de 339 m² et 86 m². Nombreux bureaux. Cheminées anciennes, moulures au plafond... DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Emplacement exceptionnel.

LOCATION RÉF : 71



120 m² à 4.640 m² DIJON CENTRE
CARNOT

Dans immeuble tertiaire rénové, bureaux en plateau ou cloisonnés de 120 m² à 4.640 m² env., climatisés. Accessibilité PMR, faibles charges énergétiques, climatisation. Archives et parkings en sous-sol. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Normes ERP et fibre optique.

LOCATION RÉF : 37



112 m² DIJON NORD
PARC VALMY

En entrée du Parc Valmy, immeuble de standing, bureaux neufs de 112 m² environ, étage avec ascenseur. Possibilité cloisonnement par le bailleur. 3 parkings privatifs. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Au pied du tramway.

LOCATION RÉF : 595



211 m² DIJON NORD
PARC DE L EUROPE

Au pied d'une station Tramway, immeuble tertiaire de bon standing, bureaux en dernier étage avec ascenseur, de 211 m² environ, climatisés. Ils se composent d'un accueil, de quatre grands bureaux, d'un open space, d'une salle de réunion, de sanitaires privatifs, et d'un local technique. Parkings extérieurs et sous sol. Grand local archives. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Excellent état.

VENTE RÉF : 549



111 m² DIJON PROCHE CENTRE
AXE PASSANT TRAMWAY

Immeuble BBC aux normes ERP, bureaux de 111 m² environ, neufs, en plateau aménagé avec sanitaires PMR et kitchenette. Locaux traversants, très lumineux. Deux parkings sous-sol. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate. Prix de vente : 198.000 € HT + FA.

Le + : Rare opportunité - Architecture originale.

LOCATION - VENTE RÉF : 763



123 m² DIJON EST
PARC DU GOLF

Parc du Golf, proximité ZAC et centre commercial, environnement verdoyant, immeuble tertiaire récent, bureaux en excellent état, 123 m² env., vue sur le Golf. Locaux lumineux. Parkings extérieurs privatifs. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Rare opportunité.

LOCATION - VENTE RÉF : 650



105 m² et 172 m² DIJON EST
PARC DU CAP VERT

Dans un ensemble immobilier tertiaire divisible en 2 lots de 105 m² et 172 m², en étage, bureaux d'une surface de 277 m² environ aménagés, cloisonnés et climatisés. Ils se composent de plusieurs bureaux individuels, salle de réunion, local technique et kitchenette. A l'extérieur, 13 parkings privatifs. DPE : E (406 kWhEP/m².an). Disponibilité immédiate.

Le + : Conditions attractives.

LOCATION - VENTE RÉF : 807 - 808



2.120 m² div. DIJON EST
PARC DU GOLF

Parc tertiaire du Golf, deux immeubles à construire de 2.120 m², en R+3, divisibles. Immeuble aux nouvelles normes thermiques et environnementales. DPE : Néant.

Le + : Environnement unique et valorisant.

VENTE - LOCATION RÉF : 782 - 783



530 m² divisibles DIJON NORD
ROND POINT NATION

Au pied d'une station de tramway, rond point de la Nation, bureaux en étage avec ascenseur, normes PMR, 530 m² divisibles et refaits à neufs. DPE : C (116,53 kWh/m².an EP). Disponibilité immédiate.

Le + : Belle visibilité sur axe passant.

LOCATION - VENTE RÉF : 638



1.163 m² DIJON NORD
AHUY

Immeuble tertiaire de 1.163 m², sur terrain clos avec 50 stationnements. Locaux cloisonnés et climatisés, bénéficiant de plusieurs accès, comprenant vaste hall d'accueil, nombreux bureaux, salles de réunion et de réception, locaux techniques. Architecture unique. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Immeuble indépendant.

LOCATION RÉF : 533



100 m² DIJON NORD
PARC TECHNOLOGIQUE

Dans un bâtiment en copropriété à usage tertiaire, au 1er étage, bureaux de 100 m² environ comprenant un vaste accueil / secrétariat, trois bureaux individuels et un local technique (possibilité reclouisonnement). A l'extérieur, 4 parkings. DPE : E (583,27 kWh/m².an EP). Disponibilité immédiate.

Le + : Local lumineux.

LOCATION RÉF : 786



52 m² DIJON EST
PARC DE MIRANDE

Bureaux en excellent état, 52 m², en étage. Hall d'entrée, deux bureaux, local technique. DPE : Non fourni. Disponibilité immédiate. Loyer mensuel : 542 € HT/HC + FA.

Le + : Parking privatif. Disponibilité prochaine. Accès rapide rocade.

LOCATION - VENTE RÉF : 712 - 768



210 à 700 m² DIJON SUD
AXE PASSANT

Immeuble tertiaire BBC neuf sur sous-sol de parkings. Accès PMR. Bureaux de 210 à 700 m² divisibles en RDC et étage. Belles prestations. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Immeuble neuf - Belle visibilité.

LOCATION RÉF : 705



116 m² DIJON SUD
PARC DES GRANDS CRUS

Parc tertiaire, en étage avec ascenseur, bureaux de 116 m², 5 bureaux et une salle de réunion. Rénovation en cours. 4 parkings extérieurs privatifs. DPE : Non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : proximité zone commerciale et accès autoroute.



LOCATION RÉF : 759
140 m² DIJON EST BOIS GUILLAUME

Local d'activités neuf d'une surface de 140 m² environ comprenant un atelier/entrepôt de 110 m² et des bureaux de 30 m² à l'étage. 2 emplacements de parking privatifs et parking V.U.
DPE : néant. Disponibilité : immédiate.

Le + : Accès direct voie rapide ARC - A31.



LOCATION -VENTE RÉF : 789 - 798
144 m² à 218 m² ZA GILLY-LES-CITEAUX

Dans un ensemble immobilier, 6 cellules d'activités neuves de 144 m² chacun avec bureaux de 20 m² environ et sanitaires, et un local d'activités de 218 m² avec bureaux de 20 m² environ et sanitaires. Parkings et terrain privatifs en façade.
DPE : non fourni. Disponibilité : immédiate.

Le + : Locaux livrés tout équipés.



LOCATION -VENTE RÉF : 721
158 m² DIJON NORD ZAE CAP NORD

Local d'activités d'une surface de 158 m² comprenant 72 m² de dépôt, 43 m² de bureaux en RDC et 43 m² de bureaux à l'étage. 2 parkings privatifs.
DPE : non fourni. Disponibilité : immédiate.

Le + : Agencement de bureaux esprit « loft ».



LOCATION RÉF : 734
350 m² DIJON SUD ZI LONGVIC

Sur un terrain d'une surface de 2.900m², une cellule d'activités neuve de 350 m² comprenant bureaux / showroom, dépôt isolé et mezzanine de 50 m² (aménagement clé en main).
DPE : néant.

Le + : Nombreux parkings.



LOCATION RÉF : 720
370 m² DIJON NORD ZAE CAP NORD

Locaux d'activités entièrement rénovés d'une surface de 370 m² environ comprenant 120 m² de bureaux, 25 m² de vestiaires / sanitaires et 225 m² de dépôt. Très belles prestations.
DPE : non fourni. Disponibilité : immédiate.

Le + : Nombreux parkings.



LOCATION RÉF : 691
350 m² DIJON EST BOIS GUILLAUME

Local d'activités d'une surface de 350 m² environ comprenant un entrepôt / atelier isolé de 230 m², une zone aménagée au rez-de-chaussée de 60 m² environ avec bureaux, bloc sanitaire et vestiaire, une mezzanine à usage de bureaux et de stockage d'environ 60 m².
DPE : non fourni. Disponibilité : 1er juillet 2017.

Le + : Locaux récents.



VENTE RÉF : 699
200 m² DIJON SUD ZI LONGVIC

Dans un bâtiment industriel de 800 m², deux cellules d'activités de 200 m² à vendre. Parking et/ou terrain privatif selon les lots. Façades rénovées. Disponibilité immédiate. A partir de 150.000 € hors honoraires et hors frais d'actes notariés.
PE : non fourni.

Le + : Proximité centre ville de Dijon.



LOCATION -VENTE RÉF : 690
243 m² et 246 m² LONGVIC

Dans un bâtiment industriel en cours de construction, deux cellules d'activités d'environ 245 m² - Aménagement sur mesure.
DPE : non fourni. Disponibilité : juin 2017.

Le + : Proximité rocade.



LOCATION RÉF : 794
270 m² DIJON ZAE CAP NORD

Dans un ensemble industriel en copropriété, un local d'activités rénové de 270 m² comprenant un entrepôt isolé de 240 m², des bureaux et sanitaires, 4 parkings privatifs et une aire de stockage extérieure privative.
DPE : non fourni. Disponibilité : immédiate.

Le + : Accès rocade direct.



LOCATION RÉF : 414
605 m² DIJON SUD ZI DIJON CHENOVE

Local d'activités d'une surface de 605 m² comprenant un hall d'exposition/magasin de 185 m² avec 3 bureaux, un atelier de 420 m² environ, des vestiaires et sanitaires.
DPE : non fourni. Disponibilité : immédiate.

Le + : Visibilité Boulevard Palissy.



LOCATION - VENTE RÉF : 692
500 m² à 1.500 m² SAINT APOLLINAIRE ZAE BOIS GUILLAUME

Dernières opportunités de bâtiments d'activités clés en mains sur l'extension de la ZAE Bois Guillaume. Proche « Ecoparc Dijon Bourgogne ».
Délai de livraison : 12 à 15 mois.

Le + : Réalisation sur mesure.



VENTE - LOCATION RÉF : 741
2.200 m² DIJON SUD ZI DIJON CHENOVE

Sur un terrain clos d'une contenance de 4.810 m², un bâtiment industriel d'une surface de 2.200 m² environ comprenant un entrepôt, une salle d'exposition, des bureaux et des locaux sociaux.
DPE : non fourni. Disponibilité immédiate. Plusieurs quais.

Le + : Très belle visibilité.



LOCATION RÉF : 732
280 m² DIJON EST ZI CHEVIGNY ST SAUVEUR

Sur un terrain clos et spacieux, un local d'activités d'une surface de 280 m² composé de 200 m² d'entrepôt isolé et de 80 m² de bureaux. Possibilité de stockage extérieur et nombreux parkings.
Disponibilité : immédiate

Le + : Stockage extérieur.



LOCATION RÉF : 584
295 m² DIJON EST PARC DE MIRANDE

Dans un ensemble immobilier en copropriété, un local d'activités d'une surface de 295 m² environ comprenant 153 m² de stockage / atelier et 142 m² de bureaux. 9 emplacements de parkings privatifs extérieurs.
DPE : non fourni.

Le + : Proche rocade et CHU.



LOCATION RÉF : 750
338 m² ZA BOIS GUILLAUME

Local d'activités neuf de 338 m² comprenant des bureaux de 70 m² à 140 m² - un atelier/entrepôt de 200 m² et une mezzanine de 70 m² (à usage de stockage ou de bureaux).
DPE : néant. Disponibilité : 2ème trimestre 2017.

Le + : Aménagements intérieurs sur mesure.



LOCATION RÉF : 557
4.100 m² GEVREY CHAMBERTIN ZA LES TERRES D'OR

Bâtiment industriel en parfait état de 4.100 m² sur un terrain clos de 17.500 m², comprenant des bureaux climatisés et locaux sociaux de 600 m², atelier de production de 2.300 m² entièrement équipé. Entrepôt de 1.200 m² avec pont roulant (3.2T). Puissance électrique : 250 KWA. Aire de stockage extérieure partiellement couverte. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Tout équipé pour activités industrielles.



LOCATION - VENTE RÉF : 661
4.200 m² MEURSAULT ZA CHAMPS LINS

Entrepôt logistique de 4.200 m² à 8.920 m² sur un terrain clos de 21.426 m². 2 accès de plain-pied. 6 quais niveleurs. Bureaux et locaux sociaux aménagés.
DPE : F (338,6 Kwhep/m².an) ICPE 1530. Disponibilité immédiate.

Le + : Bâtiment récent en parfait état.



LOCATION RÉF : 767
12.548 m² GEVREY CHAMBERTIN ZA LES TERRES D'OR

Dans un bâtiment logistique édifié sur un terrain clos de 45.634 m². Deux cellules à usage d'entrepôt logistique de 6.000 m², plus bureaux et locaux sociaux d'environ 250 m². Bâtiment catégorie A, isolé et chauffé. Hauteur utile : 9,50 m, 10 portes à quai et 2 accès plein pied. Dallage 5T/m² - Sprinkler - ICPE : 1510, 1530, 2662, 2663, 2995. Parking VL : 84 places - parking PL : 7 places.

Le + : Disponibilité immédiate.



LOCATION RÉF : 772



910 m² QUETIGNY
ZAC DU GRAND MARCHÉ

Sur un terrain d'une surface de 3.395 m², à louer, un local commercial indépendant de 910 m² environ comprenant une surface de vente, une zone de stockage et annexes. Proche BOTANIC, IL RESTAURANTE, FLY, BESSON, FOIR'FOUILLE...
DPE : non fourni

Le + : Visibilité sur avant du bâtiment et sur arrière.

LOCATION RÉF : 527



1.100 m² QUETIGNY
ZAC DU GRAND MARCHÉ

Locaux commerciaux neufs de 1.100 m² environ, sur emplacement visible avec grand parking au cœur de la zone. Hauteur de façade, beau linéaire de vitrine. Possibilité de faire un lot unique. Proche : BOTANIC, IL RESTAURANTE, FLY, BESSON, FOIR'FOUILLE.
DPE : Gaz C12. Consommation : 357 €.

Le + : Grand parking public de plus de 300 places.

LOCATION RÉF : 802



25 m² DIJON
HYPER CENTRE VILLE

Local commercial de 25 m² avec petite réserve, accessible par escalier depuis la surface de vente. Sols marbre, bel escalier, chauffage inclus dans les charges de copropriété. Vente possible.
DPE : non fourni.

Le + : Belle vitrine

LOCATION - VENTE RÉF : 184



145 m² DIJON EST
PROCHE HOPITAL DU BOCAGE

Dernier lot restant de 145 m², neuf, livré brut de béton, tous fluides en attente avec garages en sous sol. Au cœur de l'éco quartier, commerces de proximité : PHARMACIE, BOULANGERIE, COIFFEUR, AGENCE IMMOBILIERE, MUTUELLE, MATERIEL MEDICAL ET TABAC. DPE : Néant.

Le + : Proche rocade.

LOCATION RÉF : 600



69 m² DIJON EST
SAINT APOLLINAIRE

Dans un ensemble immobilier en copropriété, au rez-de-chaussée, un local commercial avec vitrine d'une surface de 69,10 m² environ + 1 garage en sous-sol.
DPE : néant

Le + : Quartier récent.

LOCATION RÉF : 735



55 m² DIJON CENTRE
QUARTIER AUDITORIUM

Local commercial de 55 m² dans galerie marchande avec un accès extérieur. Belle angle sur rue, en parfait état. Surface de vente avec pièce kitchenette. 2 parkings en sous-sol. Parking aérien pour la clientèle.
DPE : non fourni

Le + : Arrêt tramway et visibilité sur avenue.

CESSION DE BAIL RÉF : 724



461 m² QUETIGNY
ZAC DES CHARRIERES

Local commercial de 461 m² dont 411 m² de surface de vente. Parking commun sur le devant du bâtiment. Sols carrelés, climatisation. Rideaux roulants sur vitrine. Porte sectionnelle pour les livraisons. Proche LEROY MERLIN, CHANTEMUR, L'EAU VIVE, HEYTENS, KIABI...DPE : non fourni.

Le + : Local en excellent état.

LOCATION RÉF : 578



332 m² QUETIGNY
ZAC DU GRAND MARCHÉ

332 m² de local commercial à aménager. Emplacement visible avec parking commun de 150 emplacements. Proche BOULANGER, GIF, GRAND FRAIS, BABOU. Hauteur de façade, terrain clos par portail la nuit.
DPE : Néant.

Le + : Axe passant.

SOUS LOCATION RÉF : 738



220 m² QUETIGNY
ZAC DU GRAND MARCHÉ

Local commercial à aménager d'une superficie de 220 m² avec vitrine, visibilité axe tramway.
DPE : non fourni.

Le + : Entrée de zone

CESSION DE BAIL RÉF : 707



45 m² DIJON
HYPER CENTRE

Local commercial de 45 m² en emplacement N°1 bis, réserve de 6m².
DPE : Non fourni.

Le + : Loyer et prix de cession attractifs.

CESSION DE DROIT AU BAIL RÉF : 801



35 m² DIJON
HYPER CENTRE

Local commercial situé en rez-de-chaussée comprenant : surface de vente et pièce indépendante, sanitaires et cave.
DPE : non fourni.

Le + : Arrêt tramway à proximité.

LOCATION RÉF : 754



63 à 525 m² DIJON CENTRE

Au sein d'une galerie marchande, 6 cellules commerciales de 63 à 525 m², livrées brutes de béton, tous fluides en attente, vitrines extérieures posées.

Le + : Programme neuf, au cœur d'un nouvel éco-quartier.

LOCATION RÉF : 719



50 à 130 m² QUETIGNY
ZAC DU GRAND MARCHÉ

Centre commercial Carrefour QUETIGNY : surfaces commerciales de 50 m² à 130 m² disponibles. Face aux caisses de l'hyper ou sur le mail selon les cas.
DPE : non fourni.

Le + : Galerie commerciale.

LOCATION RÉF : 795



167 m² et 212 m² AHUY
ZONE COMMERCIALE

2 cellules commerciales neuves à aménager avec parking extérieur commun. Locaux livrés avec les menuiseries réalisées, bruts de béton, évacuations, pré évacuation chauffage-climatisation. Proche BIOCOOP, AGENCE CREDIT AGRICOLE, SUPERMARCHÉ CASINO, FEU VERT. DPE : néant.

Le + : Visibilité rocade.

VENTE RÉF : 800



624 m² DIJON SUD
ZONE COMMERCIALE

Bâtiment commercial d'une surface de 624 m² environ au sol sur un terrain de 3.017 m² comprenant : 1 lot de 240 m² loué et 1 lot vacant de 384 m² en partie rénové avec mezzanine non ERP d'une surface de 270 m² environ accessible par escalier central. Parking commun.
DPE : non fourni

Le + : Terrain de 3.017 m² visible depuis l'axe principal.

CESSION DE DROIT AU BAIL RÉF : 804



110 m² DIJON CENTRE

Local commercial, avec belle vitrine comprenant : 1 espace de vente, 1 petit bureau borgne, 1 réserve avec sanitaires. Locaux en excellent état. Possibilité de reprise du matériel en place car cessation d'activité.
DPE : non fourni.

Le + : Faible cession.

LOCATION RÉF : 737



71 m² DIJON CENTRE
QUARTIER REPUBLIQUE

Dans un ensemble immobilier en copropriété, 71 m² environ avec accessibilité PMR en façade, 7 m² de vitrine. Agencement idéal pour des bureaux commerciaux : un accueil, 2 bureaux, pièce à archives, wc. DPE : non fourni

Le + : Places parking sur le devant du local.

CESSION DE DROIT AU BAIL RÉF : 702



182 m² DIJON
HYPER CENTRE

Local commercial comprenant une surface de vente + 1 bureau. Vitrine : 9 ml. Accessibilité PMR. Bail toutes activités. Loyer faible. Proche : H&M, Galeries Lafayette, Orange,...
DPE : non fourni.

Le + : Hyper centre ville, rue piétonne.

